



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1515/16-310

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružičeva 19, OIB 46878802745, dana 13. lipnja 2022. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao  
132. Suvlasnički dio: 181/100000 dijela nekretnine označene kao  
k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/96 gradilište, površine 329 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš, površine 5082 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš, površine 536 m<sup>2</sup>;  
k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981 m<sup>2</sup> i  
k.č.br. 1210/102 gradilište, površine 265 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 2124 k.o. 999906 Podvežica, u iznosu 301,00 kn namiruju se djelomično obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 301,00 kn;
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u visini 301,00 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 32347 i identifikator predmeta prodaje 14979)  
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 301,00 kn na žiroračun stečajnog dužnika SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružičeva 19, broj IBAN: HR1324020061100843482, iznos od 301,00 kn (slovima: tristotinejednakuna).

### Obrazloženje

1. Rješenjem od 13. veljače 2020. godine određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247.

st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 22. srpnja 2022. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Dražen Đurić, Šibice, Vodovodna ulica 4, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 301,00 kn. Rješenjem od 9. rujna 2021. godine nekretnina je dosuđena kupcu. Rješenje je postalo pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 2.800,00 kn, a odnose se na trošak naknade Financijskoj agenciji za provedbu e-javne dražbe u iznosu 2.800,00 kn, prema računu Financijske agencije broj 55-0920-0486002 od 8. listopada 2020. godine (stranica 2173 spisa).

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika tek djelomično namiruju se obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a, slijedom čega nedostaju novčana sredstva za namirenje razlučnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 13. lipnja 2022. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb30d-888f0**

Kontrolni broj: **011e0-5c89e-87243**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.